

## KAUPPAKIRJA

### MYYJÄ

Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487, 33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

### OSTAJA



jäljempänä ostaja

### KAUPAN KOHDE

Tila TONTTI N:O 325 (kiinteistötunnus 837-590-4-144),  
tilan pinta-ala on noin 0,1448 ha.  
Alueella on voimassa 17.5.2021 hyväksytty, 9.6.2023 voimaantullut yleiskaava  
(837-yk049).

Myytävä alue on ollut vuokrattuna yli 80 vuotta ja alueella sijaitsevat vanhat rakennukset  
ovat jo ostajan omistuksessa jo ennen tätä kauppaa.

### KAUPPAHINTA

Neljäkymmentäseitsemäntuhatta kolmesataa (47 300) euroa.

### MUUT KAUPPAEHDOT

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 47 300 euroa suoritetaan kaupungin ilmoittamalle pankkitilille kahden  
viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja  
päättös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain  
(633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain  
tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2024 alkaen 11,5 %.

## 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

Todetaan, että kaupan kohteena oleva alue on ollut vuokrattuna ostajalle.

Vuokrasopimus purkautuu kaupanteon yhteydessä ilman erillistä irtisanomista.

## 3. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt ostajalle. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kiinteistöverolain mukaisesti.

## 4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva tila myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

## 5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteena olevaan tilaan kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät tontin kiinteistörekisteriotteelta.

## 6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin aluetta koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kaavakartta ja -määräykset

Ostaja on tarkastanut alueen, sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

Ostaja on verrannut näitä seikkoja alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 7. Maaperän pilaantuminen

Kaupan kohteena oleva tila on ollut vuokraoikeuden nojalla ostajan hallinnassa. Ostaja vastaa kustannuksellaan kaupan kohteena olevan alueen maaperästä mahdollisesti löytyvästä pilaantuneesta maa-aineksesta sekä sen puhdistamisesta.

#### 8. Lainhuudatuskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio

Tästä kaupasta johtuvista lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja. Ostaja vastaa myös puolesta kaupanvahvistajan palkkiosta.

#### 9. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

#### 10. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

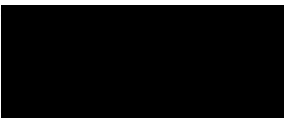
Tämä kauppakirja sitoo ostajaa heti mutta kaupunkia vasta kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta.

Tampereella, kesäkuun 25. päivänä 2024

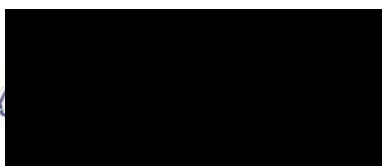
TAMPEREEN KAUPUNKI


valtakirjalla:



Ari Kilpi

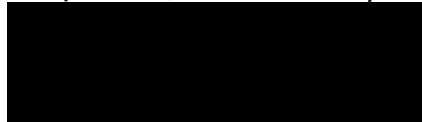
Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.



Kaupanvahvistajana todistan, että maanhankintapäällikkö Ari Kilpi luovuttajan puolesta sekä  luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut

allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, kesäkuun 25. päivänä 2024




Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6



Tampere  
20.6.2024

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

- MYYJÄ** Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487, 33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki
- OSTAJA**   
jäljempänä ostaja
- KAUPAN KOHDE** Tila TONTTI N:O 325 (kiinteistötunnus 837-590-4-144),  
tilan pinta-ala on noin 0,1448 ha.
- KAUPPAHINTA** Neljäkymmentäseitsemäntuhatta kolmesataa (47 300) euroa.
- MUUT KAUPPAEHDOT** Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

  
Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja